

**ПРИВАТНИЙ ПІДПРИЄМЕЦЬ
АРХІТЕКТОР**

МЕДВЕЦЬКІ АРНОЛЬД

Член національної спілки архітекторів України
кваліфікаційний сертифікат архітектора
«Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №003557 від 30 грудня 2015 року

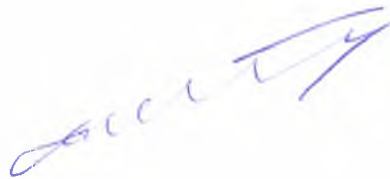
Замовник: Виконавчий комітет Сторожницької
сільської ради, Ужгородський
район, Закарпатська область,
с.Сторожниця, вул.Шевченка, 8
storozhnicka-sr@ukr/net

ЗВІТ

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

до «Проекту детального плану території для індивідуального
житлового будівництва в урочищі «Чонкаш», квартал К-20 (позиції 1-20),
в с.Сторожниця, Ужгородського району,
які належать громадянам на праві приватної власності
для ведення особистого селянського господарства»

Архітектор



Арнольд Медвецькі

2020 рік

ЗМІСТ

1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.1. Нормативно-правова база СЕО

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки і громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності.

3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

3.1. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану. Прогнозні зміни цього стану у випадку, якщо документ детального планування не буде затверджено.

3.2. Місце розташування та рельєф.

3.3. Кліматичні та гідрогеологічні умови.

3.4. Інженерно-проектне рішення території

3.5. Вплив на навколишнє середовище.

3.6. Повітряне середовище.

3.7. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території (ДПТ), зокрема щодо території з природоохоронним статусом.

3.8. Відходи.

3.9. Поверхневі та підземні води.

3.10. Вплив на ґрунт та надра.

3.11. Атмосферне повітря.

3.12. Акустичний вплив.

3.13. Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ.

5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО-, ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3, 5, ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.

6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

7. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СЕО, У ТОМУ ЧИСЛІ УСКЛАДНЕННЯ ЧЕРЕЗ НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ .

8.ЗАХОДИ,ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ,У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.

9. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.

10. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРНЮ.

ПЕРЕДМОВА.

Документом державного планування в даному випадку є «Проект детального плану території для індивідуального житлового будівництва в урочищі «Чонкаш», квартал К-20 (позиції 1-20), с.Сторожниця, Ужгородського району, які належать громадянам на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства».

Даний проект стосується внесення змін та уточнень до раніше розробленого та затвердженого, рішенням № 01 двадцятої сесії шостого скликання Сторожницької сільської ради від 11 квітня 2013 року «Генерального плану села Сторожниця суміщеного з детальним планом», кварталу К-20 (позиції 1-20), розташованих в урочищі «Чонкаш».

Вищевказаний документ розроблено також на підставі рішень сесій сільської ради і завдання на проектування, погодженого сільським головою та начальником відділу містобудування та архітектури.

I. МЕТОДОЛОГІЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати, результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків з процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (НАДАЛІ - СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним дія довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм дія забезпечення збалансованого (сталого) розвитку села Сторожниця, Ужгородського району.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО. пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.1 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище > транскордонному, контексті (Конвенція ЕСНО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви. 2003/4/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище» у Верховній Раді України 21 лютого 2017р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки і громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

За попереднього вивчення думки жителів села Сторожниця, щодо містобудівної документації «Проект детального плану території для індивідуального житлового будівництва в урочищі «Чонкаш», квартал К-20 (позиції 1-20), с.Сторожниця, Ужгородського району, які належать громадянам на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства», в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної

оцінки проекту було складено Заяви на визначення обсягів стратегічної екологічної оцінки та оприлюднено:

15 січня 2020 року - на сайті Ужгородської районної ради за адресою <http://uzh-rajrada.gov.ua> ., і тривало до 31 січня 2020 року;

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки – по 31 січня 2020 року, - жодних звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови кварталу К-20 урочища «Чонкаш» села Сторожниця та обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Детальний план розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва.

Детальний план передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Проект детального планування території розроблено відповідно до:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Земельний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Проект детального планування території для розміщення житлової забудови в кварталі К-20 в урочищі «Чонкаш» с.Сторожниця , Ужгородського району, Закарпатської області» розроблено:

- на підставі рішення 27-ї сесії сьомого скликання Сторожницької сільської ради від 14 листопада 2018 р.№ 09 та завдання на проектування.

- на підставі рішення 20-сесії, 6-скликання від 11 квітня 2013р. № 01 про затвердження Генерального плану с.Сторожниця.

Визначення планувальних обмежень використання території відбувається згідно державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності.

Об'єкт цього дослідження (територія), яка знаходиться в південно-західній частині села Сторожниця.

Земельні ділянки всі знаходяться у власності громадян для ведення особистого селянського господарства. Загальна площа земельних ділянок по кварталу К-20 – 4,43 га.

Територія не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, водогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного, оздоровчого призначення. Проектована територія також не межує з територіями з природоохоронним статусом.

Відповідно до розробленого та затвердженого Генерального плану села Сторожниця, це – сільбишна територія, передбачена для житлової та громадської забудови.

Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості самої території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін. Проектом детального планування зберігається вся планувальна структура, сітка вулиць і проїздів, що були передбачені і генеральним планом села.

Проектом передбачається будівництво 1-2 поверхових будинків з мансардними поверхами: запроектовано 21 будинків на 20-ти земельних ділянках. Довжина, ширина земельних ділянок – різні. Основні показники подані на стор.13 проекту детального плану території.

До початку виконання будівельних робіт родючий шар ґрунту з території, яка забудовується, необхідно зняти для подальшого використання при відновленні (рекультиватії) та озелененні території, яка не забудовується.

3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ.

3.1. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану. Те якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів

діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Село Сторожниця – село в Ужгородському районі Закарпатської області, розташоване на річці Уж.

Перші згадки про село належать до третьої чверті XIII століття.

Населення, за останніми статистичними даними сільської ради, 3459 осіб. Площа населеного пункту – 548,9 га.

3.2. Місцезоташування та рельєф

Ужгородський район межує: з півдня – з Угорщиною, заходу – з Словаччиною, зі сходу і південного сходу – з Берегівським, Мукачівським та з півночі – з Перечинським, районами.

Переважно більшість території займає Закарпатська низовина.

Рельєф рівнинний з незначним ухилом у південно-східному напрямку, перепад висот коливається в межах 0.5 м.

3.3. Кліматичні та гідрогеологічні умови.

- Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:
- середня літня температура $+17,1^{\circ}\text{C}$, зимова $-2,7^{\circ}\text{C}$.
- найнижча температура досягає -28°C , найвища $+40^{\circ}\text{C}$.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C .
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м^2
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м^2
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний.
- сейсмічність - 7 балів.

До початку розробки наступних стадій проектування (в т.ч. РП) мають бути виконані інженерно-геологічні вишукування на предмет уточнення сейсмічності майданчика та можливого підтоплення його талими та паводковими водами.

3.4.Інженерно-проектне рішення території

Об'єкт будівництва – в кварталі К-20 (позиції 1-20), в урочищі «Чонкаш» с.Сторожниця та його розміщення відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

На проектованому об'єкті будівництва передбачається розміщення таких об'єктів:

- будівництво двадцяти одного 1-2 поверхових будинків з мансардними поверхами, на двадцяти земельних ділянках приватної власності.
- Віддаль від червоної лінії до лінії забудови =6м.;
- Віддаль від житлового будинку до огорожі=1м.

До житлових будинків передбачено можливість із сторони двору при блокувати літню кухню,невелику майстерню та гараж на 1-2 авто.

Площі земельних ділянок різні.

3.5. Вплив на навколишнє середовище

Основними видами впливу діяльності об'єкту на навколишнє середовище є:

- скид стічних вод (очищені господарсько-побутові стоки, дощові води): проектом передбачено централізоване водовідведення на очисні споруди села.

- відходи (тверді побутові): вивозяться по графіку на ужгородське сміттєзвалище. (Кожен власник житлового будинку буде мати контейнер для збору сміття).

Проектом передбачено централізоване водозабезпечення.

Функціонування об'єкту відбуватиметься при незначному впливі на екологію.

Даний об'єкт не потрапляє в перелік об'єктів, категорія видів планованої діяльності якого може мати значний вплив на довкілля, і таким чином не підлягає оцінці впливу на довкілля.

3.6. Повітряне середовище

У весняний та літній періоди при сильних грозах, при переміщенні через область дуже активних, холодних атмосферних фронтів, відмічаються випадки, особливо після дуже жаркої погоди, коли дмухне дуже сильний шквалистий вітер з невеликою тривалістю в часі (від 5 до 20 хв.), місцями може сягати швидкості до 20-24 м/с, пориви до 29 м/с, що класифікуються як буря.

Такі випадки в районі відмічаються кожні 2-3 роки.

На протязі року переважають вітри південно-східного напрямку.

3.7 . Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території (ДПТ), зокрема щодо території з природоохоронним статусом.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, є:

- повітряне середовище;
- водне середовище;
- ґрунт.

Основними видами впливу проектованої діяльності на навколишнє природне середовище є:

- викиди шкідливих речовин в атмосферу;
- розміщення відходів;
- скиди стічних вод.

В результаті провадження планової діяльності можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме;

3.8. Відходи.

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

3.9. Поверхневі та підземні води.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води.

Проектом передбачається централізоване водозабезпечення та водовідведення стічних вод. Стічні води відводяться на очисні споруди с.Сторожниця.

ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів,) — це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуюються для очищення транспортних засобів від пилу, забруднень та інше.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у закриту внутрішньо майданчикову систему господарсько-побутової каналізації, та їх очистки на запроектованих очисних спорудах.

3.10. Вплив на ґрунт та надра.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу.

Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

3.11 Атмосферне повітря.

Основними стаціонарними джерелами забруднення повітря на території села є індивідуальні котельні промислових та громадських об'єктів, зварювальні пости, складські приміщення (при приведення розгантажувально-перевантажувальних робіт), резервуари автозаправних станцій.

Потужних джерел забруднення атмосферного повітря на території села Сторожниця немає.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності не передбачається.

3.12. Акустичний вплив.

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту.

Безпосередньо через територію с.Сторожниця проходить обласна дорога місцевого значення.

Екологічний стан погіршує транзитний транспорт, який проходить через населений пункт і спричиняє шум.

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

3.13. Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Очікування перерахованих впливів від діяльності не передбачається.

3.14 Планувальні обмеження

Система планувальних обмежень техногенного характеру представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від промислових та сільськогосподарських підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, об'єктів комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

Планувальні обмеження, представлені санітарними зонами є динамічним обмежуючим фактором, що потребує постійного моніторингу з боку служб державного санітарно-епідеміологічного нагляду екологічних служб.

Одним із суттєвих джерел забруднення природного середовища і важливих факторів, які обумовлюють планувальну структуру населеного пункту з точки зору територіальної обмеженості, є кладовища традиційного поховання. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових та громадських будівель повинна бути не менше 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом)-50 м (витримується), умови утримання та упорядкування кладовищ повинні відповідати вимогам ДСП 2.2.2..028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» від 01.07.1999 року.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються інші охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж.

Санітарні розриви (санітарно-захисні зони) від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, житлових будинків і господарських споруд - дотримуються згідно діючих норм, визначених законодавством.

Господарське використання земель в межах прибережних захисних смуг регламентується дією Земельного та Водного кодексів України. Згідно Закону України «Про внесення змін до Водного та Земельного кодексів

України щодо прибережних захисних смуг» прибережні захисні смуги встановлюються окремими проектами землеустрою.

Проект землеустрою водоохоронних зон та прибережних захисних смуг всіх водних об'єктів не розроблявся. На даному етапі з урахуванням сучасних вимог землекористування розробка такого проекту не є необхідною.

Об'єкти культурної спадщини, природно-заповідного, фонду та екомережі (водні об'єкти, водно-болотні об'єкти, водоохоронні зони, прибережні захисні смуги річки, берегові смуги водних об'єктів, зони санітарної охорони, експлуатаційні ліси, сільськогосподарські угіддя екстенсивного використання) на території проектування відсутні.

3.15. Флора та і фауна.

Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва може бути надмірний шум від роботи будівельної техніки.

Забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території.

Охорона рослинного і тваринного світу. Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення рекультивації та будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може стримувати птахів в період гніздування.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після будівництва проводиться благоустрій території. Тверде покриття, озеленення не передбачає знищення рослин чи тварин.

3.16. Геологічне середовище.

Очікується позитивний вплив. На території є такі ґрунти: супіщані, легкосуглинкові, середньо суглинкові, важко суглинкові, легко глинисті. Верхній шар-родючий.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, та планової діяльності необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО-, ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3, 5, ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.

Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони підприємства;

- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;

- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;

- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.

- передбачити заходи щодо пожежної безпеки на об'єкті будівництва;

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

7. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СЕО, У ТОМУ ЧИСЛІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Альтернативні земельні ділянки, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території села не розглядаються, оскільки земельні ділянки перебувають у власності громадян а територія передбачена генеральним планом села під житлову та громадську забудову.

8. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, та на протязі всього періоду планової діяльності даного об'єкту будівництва, для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені наступні заходи;

- щодо охорони атмосферного повітря - періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішків;

- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів - періодичне взяття проб очищених стоків для аналізу на вміст шкідливих домішок та речовин;
- заходи щодо пожежної безпеки - забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.
- відновлюванні та охоронні заходи - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

9. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ).

На виконання вимог Закону України «Про природно заповідний фонд України», ознайомившись з матеріалами які опубліковані на Web-сайті «esozakaprat.gov.ua», можна зробити висновок що реалізація детального плану, станом на початок 2019 року, не передбачає заходів, спрямованих на збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду згідно з Переліком територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області.

Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України «Про екологічну мережу України», рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 «Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області» та рішення Ужгородської районної ради №199 від 09.12.2011 «Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району».

Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній.

10. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРЦЮ.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Виконавець: Приватний підприсмець Архітектор Арнольд Медвецькі